



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΝΝΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 3 της 23 Μαΐου 2024 Συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μάννα του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 6

Η Δημοτική Κοινότητα Μάννα συνεδρίασε δια ζώσης σήμερα 23 Μαΐου 2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00 στο γραφείο της Δημοτικής Κοινότητας Μάννα σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 94/2024 (αρ.πρωτ. 8050/26-1-2024) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα : «Λειτουργία Δημοτικών Κοινοτήτων» και κατόπιν της υπ' αριθ. Πρωτ. 9951/17-5-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 παρ. 1,2 και 3 του Ν. 4555/2018 όπως ισχύουν.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΛΥΜΑΤΗΡΗΣ
ΙΩΣΗΦ ΡΗΓΟΥΤΣΟΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΕΡΒΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΛΕΟΝΑΡΔΟΣ ΡΟΥΣΣΟΣ
ΜΑΡΙΑ ΡΟΥΣΣΟΥ

Παρούσα στην συνεδρίαση η δημοτική υπάλληλος Μαραγκού Αμαλία, για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 1ο: Σχέδιο κανονισμού παραχώρησης Δημοτικών χώρων για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα.

Η Δημοτική Κοινότητα Μάννα, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος την με αρ. πρωτ.: 9553/13-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών/τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων το οποίο έχει ως εξής:

"ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης σχετικά με Σχέδιο Κανονισμού παραχώρησης Δημοτικών Χώρων, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα.

ΣΧΕΤ. Το Σχέδιο Κανονισμού παραχώρησης Δημοτικών Χώρων, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα.

Προκειμένου να προχωρήσουμε σε έκδοση Απόφασης Κανονιστικού Περιεχομένου από το Δημ. Συμβούλιο αναφορικά με την παραχώρηση χρήσης Δημοτικών Χώρων για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα, παρακαλούμε για την λήψη απόφασης - γνωμοδότησης από την Κοινότητά σας, προκειμένου να προχωρήσουμε στο επόμενο στάδιο έγκρισης (Δημ. Επιτροπή). Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας."

2. Τη γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτάριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.

3. Την πρόταση του Προέδρου όπως το Σώμα γνωμοδοτήσει θετικά ως προς το Σχέδιο

Κανονισμού παραχώρησης Δημοτικών Χώρων, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα, σύμφωνα με την εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 84,86,89 και 90 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

5. Την σύμφωνη γνώμη των Συμβούλων της Δημοτικής Κοινότητας Μάννα.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά ως προς το Σχέδιο Κανονισμού παραχώρησης Δημοτικών Χώρων, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΛΥΜΑΤΗΡΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΣΗΦ ΡΗΓΟΥΤΣΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΕΡΒΟΥ



Σχέδιο Κανονισμού παραχώρησης χρήσης Δημοτικών Χώρων, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα.

Χώροι που είναι δυνατόν να παραχωρηθούν θεωρούνται και οι Πλατείες, τα Θέατρα, ανοικτά ή κλειστά, οι αίθουσες εκθέσεων Τέχνης, οι αίθουσες εκδηλώσεων, Αθλητικοί Χώροι και γενικά κάθε χώρος που ανήκει στον Δήμο Σύρου - Ερμούπολης, με οποιοδήποτε τρόπο - ιδιοκτησία, ενοικίαση, διαχείριση κλπ. - και στον οποίο πραγματοποιούνται ή ζητείται να πραγματοποιηθούν εκδηλώσεις πολιτιστικού, τουριστικού, αθλητικού, κοινωνικού ενδιαφέροντος, καθώς και κάθε κοινωφελούς δραστηριότητας ή δραστηριότητες που προάγουν τα τοπικά θέματα.

Ανά Κοινότητα αναφέρονται οι χώροι που προτείνονται για παραχώρηση με την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής :

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΕΩΝ ΧΩΡΩΝ

A. Οι χώροι των οποίων παραχωρείται η (προσωρινή/ περιοδική) χρήση προς τρίτους από το Γραφείο Πολιτισμού, άνευ ή έναντι αντιτίμου (ενδεικτικά όπως ισχύει σήμερα με την 137/16 & 487/17 ΑΔΣ), είναι:

Ερμούπολη:

Θέατρο "Απόλλων" (Για το οποίο σήμερα υφίσταται Κανονισμός λειτουργίας με την υπ'αρ. 494/2018 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου)

Πνευματικό Κέντρο Ερμούπολης: Αίθουσα "Ι. Ρίτσου" (συνεδριακός χώρος) και

Αίθουσα "Εμμ. Ροΐδη" (εκθεσιακός χώρος)

Αίθουσα Τέχνης "Γ. & Ε. Βάτη" (εκθεσιακός χώρος)

Πινακοθήκη Κυκλάδων (εκθεσιακός χώρος, θεατρική σκηνή)

Θεατράκι "Ευανθία Καΐρη"

Αίθουσα Περιοδικών Εκθέσεων Βιομηχανικού Μουσείου - Κτίριο Χρωματοουργείου Κατσιμαντή (Γ. Παπανδρέου)

Εξωτερικός Χώρος Βιομηχανικού Μουσείου - Κτίριο Βυρσοδεψείου Κορνηλάκη (Ηρ. Πολυτεχνείου)

Ανατολικός Ισόγειος Χώρος Δημαρχιακού Μεγάρου, (πρώην κατάστημα Πάνθεον), για το οποίο γίνεται περιστασιακή παραχώρηση, όσο αυτός διατίθεται.

Συναυλιακός Χώρος Μάνος Ελευθερίου

Άνω Σύρος:

Πνευματικό Κέντρο Άνω Σύρου: Αίθουσα "Μπάμπη Κουλούρα" (εκθεσιακός χώρος)

Ποσειδωνία:

1. Έπαυλη Τσιροπινά κατά το χρονικό διάστημα από 11 Ιουλίου έως και 31 Αυγούστου.

2. Ισόγειο του κεντρικού κτιρίου (εκθεσιακός χώρος)

3. Εξωτερικός χώρος (για διενέργεια συναυλιών – θεατρικών παραστάσεων και άλλων πολιτιστικών εκδηλώσεων)

Απαραίτητη σημείωση για τους παραχωρούμενους χώρους του Τμήματος Πολιτισμού : Για όλους τους χώρους υπογράφεται συμφωνητικό παραχώρησης χρήσης που έχει συνταχθεί με τη συνεργασία της Νομικής Υπηρεσίας μας, των οποίων τους όρους αποδέχονται οι αντισυμβαλλόμενοι πριν την εισήγηση της παραχώρησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η χρήση όλων των χώρων, πλην των εκθεσιακών, παραχωρείται σε μη φυσικά πρόσωπα (όπως σωματείο, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, εταιρεία κάθε μορφής, ίδρυμα, δημόσια υπηρεσία και εν γένει Οργανισμός). Ωστόσο, οι εκθεσιακοί χώροι παραχωρούνται και σε φυσικά πρόσωπα, καθώς φιλοξενούνται και εκθέσεις ερασιτεχνών καλλιτεχνών, ή άλλως όπως προβλέπεται από τον Νόμο.

Β. Οι Δημοτικοί χώροι , οι οποίοι δύνανται να παραχωρηθούν , σύμφωνα πάντοτε με τις ανάγκες της Υπηρεσίας, των οποίων παραχωρείται η (προσωρινή/ περιοδική) χρήση προς τρίτους από την Διεύθυνση Κοινωνικής Προστασίας , Παιδείας & Αθλητισμού, άνευ ή έναντι αντιτίμου, είναι οι κάτωθι :

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ			
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ	ΟΡΟΦΟΙΚΤΗΡΙΟΥ	ΧΡΗΣΗ	ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Κ.ΜΑΡΟΥΛΗ	2	<u>1ος όροφος</u>	ΝΑΙ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ			
Α' ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΚΔΕ (ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ)	1		ΝΑΙ
Β ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΚΔΕ (ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ)	1	ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΟΜΑΔΑ ΒΟΛΛΕΥ	ΝΑΙ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	1	ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΣΩΜΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟ	ΝΑΙ
ΦΟΥΑΓΙΕ ΑΚΔΕ	1		ΝΑΙ
4 ΓΗΠΕΔΑ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	1		ΝΑΙ
ΓΗΠΕΔΟ 5Χ5 (Αθλητικό Κέντρο Δημήτριος Βικέλας)	1		ΝΑΙ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ	1	ΣΕ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΕΠΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	ΝΑΙ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΓΟΥ	1		ΝΑΙ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ	1		ΝΑΙ
ΓΗΠΕΔΟ 5Χ5 (Καμινίων)	1		ΝΑΙ
2 ΓΗΠΕΔΑ (ΚΑΛΑΘΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ- ΠΕΤΟΣΦΑΙΡΙΣΗΣ- ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ)	1		ΝΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ	1		ΝΑΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΒΑΡΗΣ	1		ΝΑΙ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ	1		ΝΑΙ
ΠΑΡΚΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ	1		ΝΑΙ

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ			
ΚΑΠΗ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ	3	ΥΠΟΓΕΙΟ (χρησιμοποιείται περιστασιακά από Συλλόγους)	ΝΑΙ
		ΙΣΟΓΕΙΟ – Χρήση ΚΑΠΗ και κατά καιρούς παραχώρηση σε Συλλόγους	ΝΑΙ
ΚΑΠΗ ΜΑΝΝΑ	2	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΝΑΙ
		ΙΣΟΓΕΙΟ – Χρήση ΚΑΠΗ και κατά καιρούς παραχώρηση σε Συλλόγους	ΝΑΙ
ΚΑΠΗ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ	2	ΙΣΟΓΕΙΟ – Χρήση ΚΑΠΗ και κατά καιρούς παραχώρηση σε Συλλόγους	ΝΑΙ
		1 ^{ος} Όροφος (μισθώθηκε)	
ΚΑΠΗ ΚΙΝΙΟΥ	1	2 από τις αίθουσες του Δημ. Σχολείου ΚΙΝΙΟΥ (πρώην ΚΕΚ και Ιατρείο) χρησιμοποιούνται από Μέλη του ΚΑΠΗ	ΝΑΙ
ΚΑΠΗ ΒΑΡΗΣ	1	Χρήση ΚΑΠΗ	ΝΑΙ
ΚΑΠΗ ΦΟΙΝΙΚΑ	1	Χρήση ΚΑΠΗ και παραχωρείται περιστασιακά από Πολιτιστικό Σύλλογο Φοίνικα	ΝΑΙ
ΚΑΠΗ ΠΑΓΟΥ	1	Τα Μέλη του ΚΑΠΗ Πάγου συγκεντρώνονται σε μια αίθουσα δίπλα στο Ιατρείο του Πάγου	ΝΑΙ
ΚΑΠΗ ΧΡΟΥΣΣΩΝ	1	Χρήση ΚΑΠΗ	ΝΑΙ

Γ. Επίσης δημοτικοί παραχωρούμενοι χώροι σύμφωνα με την υπ' αρ. **10/2019 (ΑΔΑ: 684ΣΩΗΟ-ΥΨ2)**, Απόφ. του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης είναι οι κάτωθι :

1. Η Πλατεία Μιαούλη,

2. Το ως ανοιχτό γήπεδο μπάσκετ χρησιμεύον τμήμα εκ του όλου οικοπέδου του δημοτικής ιδιοκτησίας περιβάλλοντος χώρου του Ι. Ν. Αναστάσεως, (υπό ΚΑΕΚ 290450702017/0/0) και

3. Το αλσύλλιο που βρίσκεται πλησίον του Μ. Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος Χριστού, το οποίο προβλέπεται ως χώρος πλατείας από το ισχύον Σχέδιο Πόλεως της Ερμούπολης, των οποίων η παραχώρησή τους γίνεται πλέον με τη έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής προς την οποία μετεβιβάσθηκε η εν λόγω αρμοδιότητα με την ως άνω αναφερόμενη απόφαση (**10/2019 (ΑΔΑ: 684ΣΩΗΟ-ΥΨ2)**), Απόφ. του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης), και δυνάμει του Ν. 5056/2023. Η παραχώρησης αφορά την χωρίς διενέργεια δημοπρασίας, πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά στην διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης, ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής, έναντι αντιτίμου

ή μη, καθοριζομένου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις καθ' έτος αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών χρήσεως Πεζοδρομίων, Πλατειών και λοιπών Κοινοχρήστων Χώρων.

ΑΡΘΡΟ 1

Σκοπός του παρόντος κανονισμού

Ο κανονισμός καθορίζει το γενικό πλαίσιο διαχείρισης και λειτουργίας των χώρων παραχώρησης του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης που αναφέρονται ανωτέρω.

Μέσω της εφαρμογής του επιδιώκεται η εύρυθμη και αποτελεσματική λειτουργία των συγκεκριμένων χώρων και υποδομών παραχώρησης του Δήμου με σκοπό:

- Την υποστήριξη εκδηλώσεων από φορείς, ομάδες ή και άτομα, ανεξάρτητα από το αν δραστηριοποιούνται στον Δήμο Σύρου - Ερμούπολης.
- Την διοργάνωση ή συνδιοργάνωση εκδηλώσεων, πάντα τα ανωτέρω εφόσον η δράση προάγει τα τοπικά συμφέροντα και το έργο του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 2

Αρμοδιότητα για την εφαρμογή των διατάξεων

Αποδοχή των αιτημάτων και διεκπεραίωση τους θα γίνεται από την Επιτροπή παραλαβής-παράδοσης δημοτικών ή κοινοχρήστων χώρων, που θα ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, στην οποία θα καλείται να παραστεί ο εκάστοτε Πρόεδρος της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας, στην περιφέρεια του οποίου βρίσκεται ο δημοτικός προς παραχώρηση χώρος .

Ο/Η Δήμαρχος ή ο/η αρμόδιος/α Αντιδήμαρχος ή ο/η Εντεταλμένος Σύμβουλος μπορεί με αποφάσεις του, να εκτελεί τις ανωτέρω αποφάσεις ή να αναθέτει σε δημοτικούς υπαλλήλους την εφαρμογή και την υλοποίηση των ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 3

Κανόνες παραχώρησης

A. Κατάθεση αίτησης.

Όποιος θέλει να χρησιμοποιήσει δημοτικό χώρο , για να πραγματοποιήσει εκδήλωση ή εκδηλώσεις, πρέπει να καταθέσει αίτηση στην αρμόδια Επιτροπή του Δήμου .

Για να γίνει δεκτή μια αίτηση πρέπει να κατατεθεί και πρωτοκολληθεί **τουλάχιστον 15 ημερολογιακές ημέρες** πριν την αιτούμενη ημερομηνία έναρξης της εκδήλωσης.

Ενδεικτικά αναφέρεται πως η αίτηση πρέπει να περιλαμβάνει:

1. τα στοιχεία του αιτούντος (προσώπου ή φορέα).
2. τα στοιχεία επικοινωνίας του.
3. το χώρο που ζητά να του παραχωρηθεί.
4. ακριβείς ημερομηνίες και ώρες χρήσης των χώρων.
5. αναλυτικά και με ακρίβεια το θέμα της εκδήλωσης.
6. επίσης στο τέλος θα πρέπει να αναφέρεται ρητά πως ο αιτών έλαβε γνώση των κανόνων παραχώρησης και λειτουργίας των παραχωρούμενων χώρων του Δήμου, όπως αυτά αναφέρονται στον παρόντα κανονισμό.

Αιτήματα ανάλογα προς τον Δήμο αποστέλλουν και τα νομικά του πρόσωπα , χωρίς όμως τον χρονικό περιορισμό των 15 ημερών .

ΑΡΘΡΟ 4 Ειδική μνεία

Α. Όταν η αίτηση αφορά τη χρήση χώρων για μεγάλο διάστημα, διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

1. Η αίτηση γίνεται μια φορά το χρόνο, εγκαίρως και αν πέραν της απλής παραχώρησης του χώρου, υπάρχει αίτημα για χρηματοδότηση εκδηλώσεων, είναι απαραίτητο να κατατίθεται πριν την κατάρτιση του προϋπολογισμού του Δήμου.

2. Στην αίτηση θα πρέπει να επισυνάπτεται αναλυτικό πρόγραμμα της διάρκειας που θα περιλαμβάνει τις ημέρες και τις αντίστοιχες ώρες κατά εβδομάδα για τις οποίες αιτείται η χρήση. Προφανώς το πρόγραμμα αυτό θα ανανεώνεται εγκαίρως, αλλιώς παύει να ισχύει.

Β. Όταν η αίτηση αφορά την αποκλειστική χρήση και (ουσιαστικά) τη μόνιμη παραχώρηση ή/και την αλλαγή χρήσης χώρων όπως, μεταξύ άλλων, είναι τα κτίρια δημοσίων σχολείων τα οποία είναι ανενεργά, διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

1. Η αίτηση εξετάζεται από Αρμόδια Επιτροπή με τις διαδικασίες που προβλέπονται από την εκάστοτε νομοθεσία. Ειδικώς για την παραχώρηση σχολικών αιθουσών απαιτείται απόφαση Δημάρχου (άρθρο 98 του Ν.4823/2021)

2. Οι παραχωρήσεις του είδους που περιγράφονται στην παράγραφο αυτή, οι λόγοι, οι προϋποθέσεις και οι όροι παραχώρησης, είναι αντικείμενο «Σύμβασης Παραχώρησης» ανάμεσα στον αιτούντα φορέα και στον Δήμο.

3. Η οποιαδήποτε παραχώρηση παύει αυτοδίκαια αν εκλείψουν οι λόγοι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης. Επίσης παύει αυτοδίκαια η παραχώρηση αν παραβιαστούν οι όροι της παραχώρησης ή άλλως όπως ο Νόμος ορίζει.

4. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος διατηρεί, επί των κτιριακών εγκαταστάσεων που παραχωρεί, όλα τα νόμιμα δικαιώματα του, ασκεί τον έλεγχο επ' αυτών και οποιαδήποτε αλλαγή, επέμβαση κλπ επ' αυτών τελεί υπό την έγκριση του Δήμου και των τεχνικών υπηρεσιών του.

5. Σε κάθε περίπτωση ο Δήμος μπορεί να χρησιμοποιεί τις κτιριακές εγκαταστάσεις που παραχωρεί για τις ανάγκες των εκδηλώσεών του κατόπιν προειδοποίησης.

Γ. Κριτήρια παραχώρησης.

Τα κριτήρια είναι:

1. Αν η αίτηση προέρχεται από σύλλογο ή φορέα με πολιτιστικό ή αθλητικό προσανατολισμό.

Δηλαδή θα πρέπει να είναι πολιτιστικός ή αθλητικός σύλλογος ή φορέας ή τουλάχιστον η προαγωγή του πολιτισμού και του αθλητισμού, με την ευρύτερη έννοια, να είναι μεταξύ των καταστατικών σκοπών του, και που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

2. i) Η ίδια η εκδήλωση θα πρέπει να υπηρετεί την επιμόρφωση, την παιδεία, τις τέχνες, τον πολιτισμό, τον αθλητισμό και την ενημέρωση.

ii) Στην περίπτωση που υπάρχει αίτηση για «άδεια χρήσης με αντάλλαγμα» δημοτικών χώρων από εταιρείες ή ιδιώτες, εκτός από τους οικονομικούς όρους που έχει θεσπίσει το Δημοτικό Συμβούλιο, θα πρέπει να συνυπάρχουν και οι προϋποθέσεις της παραγράφου i).

3. Η εκδήλωση θα πρέπει να είναι γενικότερου ενδιαφέροντος, και να αγγίζει τα πολιτιστικά ενδιαφέροντα μεγάλων τμημάτων των δημοτών του Δήμου, και να μην απευθύνεται μόνο σε μια περιορισμένη ομάδα πολιτών.

4. Σε περιπτώσεις, έστω και μερικής, «σύμπτωσης ημερομηνιών» τρία πράγματα λαμβάνονται υπόψη (σωρευτικά) το εύρος και η δυναμική της αντίστοιχης εκδήλωσης, το μέγεθος της προσφοράς της εκδήλωσης στην κοινωνία, το μέγεθος της πολιτιστικής προσφοράς του κάθε συλλόγου και το «μακροχρόνιο» ή μη της πολιτιστικής προσφοράς του κάθε συλλόγου.

- Το όριο των 15 ημερολογιακών ημερών, η ημερομηνία κατάθεσης και ο αριθμός πρωτοκόλλου αποτελούν απλώς την «ταυτότητα» της αίτησης για αυτό και δεν αναφέρονται στα κριτήρια παραχώρησης δημοτικών χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

- Όταν διοργανωθεί ή συνδιοργανωθεί, σε μια εκδήλωση είναι ο Δήμος ή τα νομικά του πρόσωπα, τότε χρησιμοποιεί τους δημοτικούς χώρους και δεν παραχωρούνται σε κανέναν άλλον για το αντίστοιχο διάστημα.

- Για τις ανάγκες των θεσμικών εκδηλώσεων του Δήμου και των νομικών του προσώπων (Χριστουγέννων - Καρναβάλι - Πάσχα κλπ), καθώς και για όλες τις θεσμικές εκδηλώσεις των Κοινοτήτων και για όσο διάστημα διαρκούν αυτές οι εκδηλώσεις, όλοι οι δημοτικοί χώροι πολιτιστικού ενδιαφέροντος, της αντίστοιχης Κοινότητας, δεσμεύονται και κατ' επέκταση δεν παραχωρούνται σε κανέναν.

ΑΡΘΡΟ 5

Κανόνες λειτουργίας

Όποιος φορέας, σύλλογος, ιδιώτης κλπ χρησιμοποιεί δημοτικό χώρο θα πρέπει να τηρεί τους κανόνες καλής χρήσης που θεσπίζονται με τον κανονισμό αυτό.

1. Οι ημερομηνίες και ώρες, οι οποίες αναγράφονται στην αίτηση παραχώρησης, και για τις οποίες παραχωρείται ο χώρος, πρέπει να τηρούνται με αυστηρό και απόλυτο τρόπο.

Οποιαδήποτε αλλαγή στις ημερομηνίες και ώρες θα πρέπει να γνωστοποιείται, με έγγραφο, έγκαιρα στο Δήμο. Οποιαδήποτε αλλαγή χρειάζεται επίσης την έγκριση του Δήμου.

2. Η χρήση των χώρων θα πρέπει να είναι ανάλογη της ιστορικής και πολιτιστικής αξίας των χώρων αυτών.

3. Όσοι χρησιμοποιούν δημοτικό χώρο θα πρέπει να φροντίζουν για την καθαριότητα και την ευπρέπεια του χώρου, την προστασία από κάθε μορφής ρύπανση ή ζημιών του παραχωρούμενου χώρου τόσο κατά την διάρκεια της εκδήλωσής τους όσο και κατά την παράδοσή του.

4. Για την ασφαλή διεξαγωγή των εκδηλώσεων υπεύθυνος θα είναι ο εκάστοτε χρησιμοποιών τον παραχωρηθέντα χώρο, (παραχωρησιούχος).

5. Οι δημοτικοί χώροι θα πρέπει να χρησιμοποιούνται με πνεύμα οικονομίας, ειδικά στην κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος.

6. Δεν επιτρέπονται επεμβάσεις ή παρεμβάσεις, όπως βαψίματα, τρυπήματα, καρφώματα, αλλαγές ή επεμβάσεις σε ότι υπάρχει στο εσωτερικό αλλά και στο εξωτερικό των χώρων. Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις και αλλαγές γίνονται μόνο από τον Δήμο και από κανέναν άλλο ή κατόπιν άδειας των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου. Κάθε συμβολή στα έξοδα συντήρησης, επισκευής ή λειτουργίας, Δημοτικών χώρων γίνεται με δαπάνη του χρησιμοποιούντος τον χώρο και σε καμιά περίπτωση δεν παράγει εμπράγματο δικαίωμα επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Δήμου.

7. Σε περίπτωση κατά την οποία απαιτείται για την δράση ή εκδήλωση η έκδοση οποιασδήποτε μορφής άδειας ή άλλων προαπαιτούμενων ενεργειών ή εγκρίσεων, ο Δήμος δεν ευθύνεται και σε καμιά περίπτωση ή μη έκδοση των ως άνω αδειών δεν μπορεί να αποτελεί ευθύνη του Δήμου ή των εκπροσώπων του.

8. Ο Δήμος όπως εκπροσωπείται καμιά ευθύνη δεν έχει από την χρήση των παραχωρούμενων χώρων, κατά την προετοιμασία, την εκδήλωση ή παρουσίαση και εν γένει τον προγραμματισμό για την αιτούμενη δράση ή εκδήλωση. Αποκλειστικά υπεύθυνος και μόνο είναι ο αιτών, διοικητικά, αστικά και ποινικά.

ΑΡΘΡΟ 6

Γενικές ρυθμίσεις

1. Το αντάλλαγμα, όπου προβλέπεται, για τη χρήση των ανωτέρω δημοτικών χώρων θα καθορισθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου και καταβάλλεται με την μορφή χορηγίας, οπωσδήποτε πριν την πραγματοποίηση της εκδήλωσης, αλλιώς αποτελεί λόγο απόρριψης του αιτήματος.
2. Μετά την έγκριση του αιτήματος, για παραχώρηση χώρου, από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου, μπορεί να γίνει ανάκληση από την πλευρά του ενδιαφερομένου, με έγγραφη δήλωση του έως πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την προγραμματισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της εκδήλωσης.
3. Επίσης, ανάκληση της παραχώρησης μπορεί να πραγματοποιηθεί από την πλευρά του Δήμου ανά πάσα στιγμή, σε περίπτωση που αυτό απαιτείται για την άμεση εξυπηρέτηση εκτάκτων αναγκών του Δήμου και των νομικών του προσώπων. Σε αυτή την περίπτωση πέραν της επιστροφής της χορηγίας που έχει προκαταβληθεί στο Δήμο, καμία άλλη αξίωση κατά του Δήμου και των νομικών του προσώπων δεν γεννάται.
4. Η παραχώρηση χώρων δύναται να είναι δωρεάν εφόσον ο νόμος το ορίζει, ή έχει αποφασισθεί από τα αρμόδια όργανα και ειδικά όταν πρόκειται για φορείς του Δημοσίου, ΟΤΑ, Εκπαιδευτικά Ιδρύματα, Πνευματικά Ιδρύματα, Επιστημονικούς Φορείς, Οργανισμούς, Επιμελητήρια, Μ.Κ.Ο., Τοπικούς Πολιτιστικούς Συλλόγους, Τοπικούς Πολιτιστικούς Φορείς, αλλά και Τοπικές Πολιτιστικές Ομάδες, Σχολεία του Δήμου και του Νομού, Κομματικές και Συνδικαλιστικές Οργανώσεις με την προϋπόθεση να πληρούνται όλοι οι όροι νόμιμης λειτουργίας τους.
5. Αίτημα που υποβάλλεται από τυχόν οφειλέτη του Δήμου, γίνεται δεκτό μόνο μετά από την εξόφληση της οφειλής.
6. Τονίζεται πως ο Δήμος μπορεί να παραχωρεί δωρεάν τους χώρους του και συνεργάζεται με τους πολιτιστικούς φορείς και συλλόγους στη βάση της ανταποδοτικότητας. Στο πνεύμα αυτό ο Δήμος περιμένει από τους πολιτιστικούς φορείς και συλλόγους την ανταπόδοση αυτής της προσφοράς του, με τη μορφή της συμμετοχής τους, τουλάχιστον στις κορυφαίες εκδηλώσεις του Δήμου και των νομικών του προσώπων, πχ των Χριστουγέννων, της Αποκριάς, του Πάσχα, καθώς και των αντίστοιχων εκδηλώσεων στις Κοινότητες.
 - Κατ' εξαίρεση των οικονομικών όρων παραχώρησης δημοτικών χώρων, που έχει θεσπίσει η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου παραχωρούνται δωρεάν οι ανάλογοι χώροι πολιτιστικού ενδιαφέροντος του Δήμου, προκειμένου ο Δήμος να ενθαρρύνει και να στηρίξει οποιαδήποτε προσπάθεια συμβάλλει στην ανάδειξη της τοπικής μας ιστορίας, η σημασία της οποίας είναι αναμφισβήτητη.
7. Όποιος χρησιμοποιεί Δημοτικό χώρο, θα πρέπει να το κάνει με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρακωλύεται ούτε να εμποδίζεται η χρήση του χώρου από άλλους φορείς.
8. Όταν ο χώρος, ο οποίος παραχωρείται, διαθέτει επιπλέον εξοπλισμό, πχ μικροφωνική, video-προβολέα κλπ, και ο αρμόδιος υπάλληλος δεν θα παραβρίσκεται καθ' όλη τη διάρκεια της εκδήλωσης, επιβάλλεται η σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής του εξοπλισμού, μεταξύ Δήμου και παραχωρησιούχου.
9. Τονίζεται για μια ακόμη φορά, με τον πλέον emphaticό τρόπο και προς αποφυγή παρεξηγήσεων ότι η Δημοτική Αρχή έχει την ευθύνη για τη συντήρηση καθώς και την διαχείριση και λειτουργία όλων των Δημοτικών χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος, όπως και κάθε άλλου Δημοτικού χώρου.
10. Δύναται να επιβληθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, η καταβολή εγγυητικής επιστολής ή άλλη μορφή νόμιμης παροχής εγγυήσεως από τον αιτούντα, για την διασφάλιση του παραχωρούμενου χώρου. Πρόσθετες ασφαλιστικές καλύψεις όπως Αστική Ευθύνη υπέρ Τρίτων, δύναται να ζητηθούν, για την κάλυψη ασφαλιστικού κινδύνου σε πρόσωπα, πράγματα και εν γένει εξοπλισμό.

ΑΡΘΡΟ 7

Υπόλοιπες περιπτώσεις αιτήσεων και υπόλοιποι δημοτικοί χώροι

Για οιαδήποτε παραχώρηση δημοτικού χώρου που δεν περιλαμβάνεται στους ανωτέρω αρμόδιο να αποφασίσει είναι το δημοτικό συμβούλιο με απλή πλειοψηφία των παρόντων (εκτός εάν νόμος προβλέπει διαφορετικά).

Το ίδιο ισχύει και για οποιαδήποτε διαφορετική περίπτωση αιτούντα (πχ ιδιώτες για εμπορική χρήση ή προώθηση προϊόντων) , μόνο που σε αυτές τις περιπτώσεις απαιτείται απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού συμβουλίου (εκτός εάν νόμος προβλέπει διαφορετικά).

ΑΡΘΡΟ 8

Για κάθε διαφορά από την εφαρμογή του παρόντος αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Περιφέρειας Εφετείου Αιγαίου, συμπεριλαμβανομένων και των δικών περί αναγκαστικής εκτέλεσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 65, 69, 94 και 95 του Ν.3852/2010, το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, το άρθρο 79 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του 5043/2023, τη με αρ.απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «Κανονισμός παραχώρησης και λειτουργίας δημοτικών ή κοινόχρηστων χώρων για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα» , τη με αριθμ.της Δημοτικής Επιτροπής, τις υπ' αριθμ. ... των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, αντίστοιχα, κάθε άλλη σχετική διάταξη και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου,

Αποφασίζει ομόφωνα,

Εγκρίνει τον κανονισμό παραχώρησης και λειτουργίας δημοτικών ή κοινόχρηστων χώρων για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα ως εξής:

Χώροι που είναι δυνατόν να παραχωρηθούν θεωρούνται οι ως άνωθεν στα Α – Β – Γ Κεφάλαια του Παρόντος Κανονισμού αναφερόμενοι χώροι και γενικά κάθε χώρος που ανήκει στον Δήμο Σύρου - Ερμούπολης, με οποιοδήποτε τρόπο - ιδιοκτησία, ενοικίαση, διαχείριση κλπ. - και στον οποίον πραγματοποιούνται ή ζητείται να πραγματοποιηθούν εκδηλώσεις πολιτιστικού, τουριστικού, αθλητικού, κοινωνικού ενδιαφέροντος, καθώς και κάθε κοινωφελούς δραστηριότητας ανά κοινότητα: