



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 43
ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 316

Στην Ερμούπολη σήμερα 17 Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 21089/12-11-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε μεικτή (δια ζώσης και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), τηρουμένης της απόστασης του ενάμισι (1,5) μέτρου και με τη συμμετοχή έως επτά ατόμων για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση αρ. Δ1α/ΓΠ.οικ.69136 ΦΕΚ 5138/05-11-2021 τεύχος δεύτερο.

Διαπιστώθηκε πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1. ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
- 2. ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ ΜΗΝΑΣ**
- 3. ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 4. ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
- 5. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
- 6. ΔΟΥΝΑΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΧΑΛΚΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Παρών στην συζήτηση, είναι ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Γεώργιος Καρακατσάνης καθώς και η δημοτική υπάλληλος Ελένη Σερεμέτη, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 316

ΘΕΜΑ 9ο: Καθορισμός τελών έτους 2022: 1. Διαφήμισης, Χρήσεως Πεζοδρομίων, Πλατειών και λοιπών Κοινοχρήστων Χώρων, Διαμονής Παρεπιδημούντων και επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων, 2. Τελών δικαιωμάτων Δημοτικού Σφαγείου, 3. Φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και 4. Τέλους ακίνητης περιουσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την προφορική εισήγηση του Προέδρου, ο οποίος θέτει υπόψη του Σώματος το με αρ. πρωτ. 20991/11-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο αναφέρονται τα εξής:

1. Τέλος Διαφήμισης – Τέλος χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων – Τέλος Διαμονής Παρεπιδημούντων - Τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων

Για το έτος 2022, **προτείνεται**, η διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή των τελών, όπως αυτά καθορίστηκαν με την 394/2014 (ΑΔΑ : 6ΡΕ4ΩΗΟ-Β7Ι) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης, διατηρήθηκαν σε ισχύ με την υπ'αριθμ. 577/2015 (ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύουν από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.

Ωστόσο, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρ.13 του Β.Δ.24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/Α/58), τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Σήμερα βρίσκονται σε ισχύ προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης που έχουν ασχοληθεί με το συγκεκριμένο θέμα, τουλάχιστον έξι στον αριθμό, ενώ δεν υπάρχουν αντίστοιχες σχετικές αποφάσεις των πρώην Δήμων Άνω Σύρου και Ποσειδωνίας. Η οικονομική υπηρεσία προτείνει την επανεξέταση των κείμενων αποφάσεων και τη λήψη νέας, όπου θα συμπεριλαμβάνονται και θα ανακαθορίζονται τα τμήματα κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης.

Παράλληλα, προτείνεται η εκπόνηση μελέτης για τη σύνταξη νέου κανονισμού χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, με τον καθορισμό όρων και ζωνών ανάλογων με την εμπορική αξία των ακινήτων, που υφίστανται στην περιοχή εκάστης ζώνης και σύμφωνα με τον συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε.) όπου αυτός ισχύει, για οδούς και πλατείες εκάστης περιοχής του Δήμου.

2. Τέλη και Δικαιώματα Δημοτικού Σφαγείου

Για το έτος 2022, **προτείνεται**, η διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή των τελών - δικαιωμάτων, όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ. 395/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης, και διατηρήθηκαν σε ισχύ με την 577/2015 (ΑΔΑ ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύουν από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.

3. Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων

Σύμφωνα με τις οδηγίες της ΚΥΑ οικ.55040/21.07.2021 (ΦΕΚ 3291/Β/26-07-2021) «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2022 – μερική τροποποίηση της υπ'αρ. 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης», τα έσοδα του Φ.Η.Χ υπολογίζονται ως εξής:

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Π/Υ 2021	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 2020	ΕΙΣΠΡΑΧΘ. 7/2020	ΕΙΣΠΡΑΧΘ. 7/2021	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩ Ν 2021	Π/Υ 2022
0511	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων (άρθρο 10 Ν 1080/80)	256.000,00	273.347,04	123.966,98	129.757,45	254.909,99	260.500,00
0511.001	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων που εισπράττεται από τη ΔΕΗ	255.000,00	273.283,27	123.966,98	129.693,82	254.559,99	260.000,00
0511.002	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων που εισπράττεται από το Δήμο	1.000,00	63,77	0,00	63,63	350,00	500,00
2119	Τακτικά έσοδα από λοιπά έσοδα	72.000,00	61.970,67	58.094,87	68.119,32	71.000,00	73.000,00
2119.010	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων	12.000,00	4.892,55	1.431,93	4.122,86	6.000,00	8.000,00

	που εισπράττεται από το Δήμο						
2119.019	Φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων που εισπράττεται από τη ΔΕΗ	60.000,00	57.078,12	56.662,94	63.996,46	65.000,00	65.000,00
3219.007	Τέλος Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων	3.127,30	4.010,91	2.628,87	2.361,99	4.049,13	35.216,08
	ΣΥΝΟΛΑ	331.127,30	339.328,62	184.690,72	200.238,76	329.959,12	368.716,08

Με βάση τα προϋπολογισθέντα έσοδα για το έτος 2022, η απόδοση στις σχολικές επιτροπές προβλέπεται στα **65.835,58 €** με την κάτωθι ανάλυση :

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΗΧ ΓΙΑ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ 2022	
337.549,13	Εκτίμηση εισπραξης ΚΑ 3219.007 οικ. έτους 2022 είναι 4.049,13€
6.750,98	2% προμήθεια ΔΕΗ
1.620,24	24% ΦΠΑ
329.177,91	Καθαρά έσοδα
0,20	Συντελεστής Απόδοσης
65.835,58	Αποδοτέο στις Σχολικές Επιτροπές

Για το έτος 2022, **προτείνεται**, η διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, όπως αυτός καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 398/2014 (ΑΔΑ : 69Λ4ΩΗΟ-5ΥΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και διατηρήθηκε σε ισχύ με την 577/2015 (ΑΔΑ ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύει από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.

4. Τέλος Ακίνητης Περιουσίας

Σύμφωνα με τις οδηγίες της ΚΥΑ οικ.46735/01.08.2020 (ΦΕΚ 3170/Β/01-08-2020) «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2021 – μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (ΦΕΚ 253 Β') απόφασης», τα έσοδα του Τ.Α.Π υπολογίζονται ως εξής :

ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Π/Υ 2021	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 2020	ΕΙΣΠΡΑΧΘ. 7/2020	ΕΙΣΠΡΑΧΘ. 7/2021	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2021	Π/Υ 2022
0441	Τέλος ακίνητης περιουσίας (άρθρο 24, Ν. 2130/93)	219.000,00	259.766,24	96.196,67	108.922,90	202.572,90	236.000,00
0441.001	Τέλος ακίνητης περιουσίας που εισπράττεται	215.000,00	220.457,34	94.595,77	105.547,96	198.000,00	230.000,00

	από τη ΔΕΗ						
0441.002	Τέλος ακίνητης περιουσίας που εισπράττεται από το Δήμο	4.000,00	3.478,90	1.600,90	3.374,94	4.572,90	6.000,00
0441.003	Τέλος ακίνητης περιουσίας που αποδίδεται από το ΥΠ.ΕΣ	0,00	35.830,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2115	Τακτικά έσοδα από ΤΑΠ	140.000,00	119.028,77	57.388,30	78.482,37	85.000,00	140.000,00
2115.001	Τέλος ακίνητης περιουσίας που εισπράττεται από τη ΔΕΗ	60.000,00	51.307,10	50.853,03	54.046,69	55.000,00	60.000,00
2115.002	Τέλος ακίνητης περιουσίας που εισπράττεται από το Δήμο	80.000,00	67.721,67	6.535,27	24.435,68	30.000,00	80.000,00
3215	Τέλος ακίνητης περιουσίας	17.674,79	12.880,08	5.188,77	4.185,70	7.175,49	125.009,21
	ΣΥΝΟΛΑ	376.674,79	391.675,09	158.773,74	191.590,97	294.748,39	501.009,21

Σημείωση : Όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας. ([άρθρο 43 παρ.1α του Ν.3979/2011](#))

Για το έτος 2022, **προτείνεται**, η χωρίς αναπροσαρμογή διατήρηση του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, όπως αυτός καθορίστηκε με την υπ'αριθμ. 397/2014 (ΑΔΑ : ΨΥΚΦΩΗΟ-ΗΙ4) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης, διατηρήθηκαν σε ισχύ με την 577/2015 (ΑΔΑ ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύει από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της, και την υπ'αριθμ. 489/2016 (ΑΔΑ 7Ρ55ΩΗΟ-Π4Κ) και ισχύει από 01.01.2017 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.»

2.Την με αρ. πρωτ. 21089/12-11-2021 έγγραφη πρόσκληση της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με την οποία το θέμα είναι εντός ημερήσιας διάταξης.

3.Το με αρ. πρωτ.:7685/16-2-2021 (ΑΔΑ 6ΠΣΗΟΡ1Ι-Γ8Ρ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα "Επικύρωση της υπ' αρ. 1/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σύρου-Ερμούπολης με θέμα «Έγκριση προϋπολογισμού του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης οικ. έτους 2021».

4.Την γενόμενη διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αναγράφεται στο ταυτόριθμο πρακτικό της συνεδρίασης.

5.Την πρόταση του Προέδρου, όπως το Σώμα εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του καθορισμού των Τελών του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης 1. Διαφήμισης, Χρήσεως Πεζοδρομίων, Πλατειών και λοιπών Κοινοχρήστων Χώρων, Διαμονής Παρεπιδημούντων και επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων, 2.τελών δικαιωμάτων Δημοτικού Σφαγείου, 3.φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και 4. τέλους

ακίνητης περιουσίας για το έτος 2022, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και την ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 93/60173/23.08.2019.

7. Την σύμφωνη γνώμη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του καθορισμού τελών του Δήμου Σύρου-Ερμούπολης για το έτος 2022: 1. Διαφήμισης, Χρήσεως Πεζοδρομίων, Πλατειών και λοιπών Κοινοχρήστων Χώρων, Διαμονής Παρεπιδημούντων και επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων, 2. τελών δικαιωμάτων Δημοτικού Σφαγείου, 3. φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και 4. τέλους ακίνητης περιουσίας ως εξής:

1. Τέλος Διαφήμισης – Τέλος χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων – Τέλος Διαμονής Παρεπιδημούντων - Τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων και συναφών καταστημάτων

Για το έτος 2022, **προτείνεται**, η διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή των τελών, όπως αυτά καθορίστηκαν με την 394/2014 (ΑΔΑ : 6ΡΕ4ΩΗΟ-Β7Ι) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης, διατηρήθηκαν σε ισχύ με την υπ'αριθμ. 577/2015 (ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύουν από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργησή ή την τροποποίησή της.

Ωστόσο, σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρ.13 του Β.Δ.24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/Α/58), τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Σήμερα βρίσκονται σε ισχύ προηγούμενες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ερμούπολης που έχουν ασχοληθεί με το συγκεκριμένο θέμα, τουλάχιστον έξι στον αριθμό, ενώ δεν υπάρχουν αντίστοιχες σχετικές αποφάσεις των πρώην Δήμων Άνω Σύρου και Ποσειδωνίας. Η οικονομική υπηρεσία προτείνει την επανεξέταση των κείμενων αποφάσεων και τη λήψη νέας, όπου θα συμπεριλαμβάνονται και θα ανακαθορίζονται τα τμήματα κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης.

Παράλληλα, προτείνεται η εκπόνηση μελέτης για τη σύνταξη νέου κανονισμού χρήσης πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων, με τον καθορισμό όρων και ζωνών ανάλογων με την εμπορική αξία των ακινήτων, που υφίστανται στην περιοχή εκάστης ζώνης και σύμφωνα με τον συντελεστή εμπορικότητας (Σ.Ε.) όπου αυτός ισχύει, για οδούς και πλατείες εκάστης περιοχής του Δήμου.

2. Τέλη και Δικαιώματα Δημοτικού Σφαγείου

Για το έτος 2022, **προτείνεται**, η διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή των τελών - δικαιωμάτων, όπως αυτά καθορίστηκαν με την υπ'αριθμ. 395/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης, και διατηρήθηκαν σε ισχύ με την 577/2015 (ΑΔΑ ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύουν από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργησή ή την τροποποίησή της.

3. Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων

Για το έτος 2022, **προτείνεται**, η διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων, όπως αυτός καθορίστηκε με την υπ'αριθμ. 398/2014 (ΑΔΑ : 69Λ4ΩΗΟ-5ΥΦ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και διατηρήθηκε σε ισχύ με την 577/2015 (ΑΔΑ ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύει από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.

4. Τέλος Ακίνητης Περιουσίας

Για το έτος 2022, **προτείνεται**, η χωρίς αναπροσαρμογή διατήρηση του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, όπως αυτός καθορίστηκε με την υπ'αριθμ. 397/2014 (ΑΔΑ : ΨΥΚΦΩΗΟ-ΗΙ4) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης, διατηρήθηκαν σε ισχύ με την 577/2015 (ΑΔΑ ΩΜ3ΜΩΗΟ-ΓΒ1) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σύρου-Ερμούπολης και ισχύει από 01.01.2016 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της, και την υπ'αριθμ. 489/2016 (ΑΔΑ 7Ρ55ΩΗΟ-Π4Κ) και ισχύει από 01.01.2017 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.»

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΤΑΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΛΗΦΡΑΓΚΗΣ ΜΗΝΑΣ

ΚΟΥΤΑΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΟΥΝΑΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ